

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 108 Afdeling 108 - Gelstrupvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1990
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 d, Egebjerg by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 108 Afdeling 108 - Gelstrupvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12	330,00	stk	3.960	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	12	220,00	stk	2.640	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	12	220,00	stk	2.640	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	12	440,00	stk	5.280	1990	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Maling	33	253,00	m2	8.349	2006	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Hoveddøre -Træ	12	11.000,00	stk	132.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Terrassedøre - PVC	12	5.500,00	stk	66.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	12	759,00	stk	9.108	2006	7
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve	1	33.000,00	Samle	33.000	2022	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Stk.	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning/vedligehold af fliser i badeværelser	1	22.000,00	Samle	22.000	2021	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	12	1.100,00	Stk.	13.200	2021	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1	550.000,00	samle	550.000	1990	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	146	220,00	lbm	32.120	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	192	44,00	stk	8.448	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	473	137,50	lbm	65.038	1990	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning PVC	72	5.500,00	stk	396.000	1990	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	398	27,50	m2	10.945	1990	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1170	27,50	m2	32.175	1990	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.100,00	stk	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	153	440,00	lbm	67.320	1990	50
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	12	440,00	bolig	5.280	1990	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakker	1	88.000,00	Samle	88.000	2019	15
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	4.400,00	stk	4.400	2023	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	12	440,00	bolig	5.280	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Varmpumpe udskiftning	12	11.000,00	Stk.	132.000	2041	15
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	varmpumpe service	12	1.650,00		19.800	2026	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 108 Afdeling 108 - Gelstrupvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	12	990,00	stk	11.880	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	11.000,00	stk	11.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	luft til luft varmepumper etablering	12	7.700,00	Stk.	92.400	2030	25
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	1	4.235,00	samle	4.235	2011	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	1	220.000,00	Samle	220.000	1990	40
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	service varmepumper luft/luft	1	16.500,00		16.500	2026	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	12	440,00	bolig	5.280	1990	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	80	115,50	m2	9.240	2006	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning af hegn	1	33.000,00	samle	33.000	2009	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af hegn	50	165,00	m2	8.250	2006	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	496	143,00	m2	70.928	2002	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Lbn. vedligehold samt udskiftning af belysning	1	22.000,00	Samle	22.000	2025	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 108 Afdeling 108 - Gelstrupvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	70.928	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Lbn. vedligehold samt udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	22.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygni	Udhuse/redskabsskur - maling	0	9.240	0	0	0	0	0	9.240	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygni	Udskiftning af hegn	0	0	0	33.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygni	Maling af hegn	0	8.250	0	0	0	0	0	8.250	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykels	Udskiftning af postkasser	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116240	bk.alt	Altan	Maling	0	8.349	0	0	0	0	0	8.349	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Hoveddøre -Træ	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Terrassedøre - PVC	0	0	0	0	66.000	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	9.108	0	0	0	0	0	9.108	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve	0	33.000	0	0	0	33.000	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning/vedligehold af fliser i b	22.000	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	13.200	0	0	0	13.200	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	32.120	0	0	0	0	0	32.120	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	8.448	0	0	0	8.448
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	65.038	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning PVC	0	0	0	0	396.000	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	10.945	0	0	0	10.945
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	32.175	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 108 Afdeling 108 - Gelstrupvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakke	0	0	0	0	0	0	0	88.000	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Varmpumpe udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	varmpumpe service	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	luft til luft varmepumper etablering	0	0	0	0	92.400	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	220.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	service varmepumper luft/luft	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		130.075	194.942	94.875	141.900	1.117.881	130.075	198.803	105.875	263.967
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		185.551	194.351	194.351	194.351	194.351	194.351	194.351	194.351	194.351

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 108 Afdeling 108 - Gelstrupvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	55.476	-591	99.476	52.451	-923.530	64.276	-4.452	88.476	-69.616	58.083
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.121.230	1.176.706	1.176.115	1.275.590	1.328.041	404.512	468.787	464.335	552.811	483.195
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.176.706	1.176.115	1.275.590	1.328.041	404.512	468.787	464.335	552.811	483.195	541.278